

SYMON(E)

ART + PLAY

*Deauville  
- Touques\*\*\*\**



# + DEAUVILLE

*La Normandie est si chic !*

Les villes de Trouville-sur-Mer et de Deauville, sans oublier leur voisine Touques, joyaux de la Côte Fleurie, forment à elles trois un concentré de douceur de vivre et d'élégance. Véritable trait d'union entre mer et campagne, l'agglomération de Trouville-Deauville a su dépasser son statut de station balnéaire incontournable pour cultiver un dynamisme économique et une attractivité touristique tout au long de l'année.

## Une destination balnéaire iconique

Si Trouville-sur-Mer était déjà un port de pêche au XIX<sup>e</sup> siècle, transformé par les Parisiens en villégiature, Deauville est née avec la mode des bains de mer. Sa renommée dépasse rapidement celle de la ville historique de Touques, dont les traces remontent au Moyen-âge. Séparées par la rivière, Trouville et Deauville ont gardé leur caractère propre mais sont unies par une même élégance. Plages immenses, planches mythiques, villas anglo-normandes, casinos, festivals, thalassothérapie... Tout ici évoque le prestige et la détente. Haut lieu du tourisme français, l'agglomération accueille chaque année des millions de visiteurs venus profiter de la mer, des événements culturels, ou simplement d'une escapade hors du temps, à seulement deux heures de Paris.

## Trouville-Deauville, un pôle d'activité à taille humaine

Si elle est avant tout connue pour son art de vivre, l'agglomération s'affirme aussi comme un territoire entreprenant. Grâce à un tissu local de commerces dynamiques, d'entreprises du secteur tertiaire, de services et d'artisanat, elle attire aussi bien les entrepreneurs que les actifs en quête d'un cadre de travail apaisé. Idéalement située à proximité du Havre ou de Caen, facilement accessible depuis l'Ile-de-France, la Côte Fleurie est aussi une terre de congrès et d'expositions, tout comme un lieu parfait pour le télétravail.



Architecture Belle Époque, Deauville



### Un cadre de vie privilégié

Avec son architecture préservée, ses marchés typiques, ses ports de plaisance et sa nature environnante, **Trouville-Deauville offre une qualité de vie rare**. L'arrière-pays regorge de villages pittoresques et de chemins de randonnée, tandis que le bord de mer vit au rythme des saisons. Ce patrimoine vivant offre un potentiel intéressant pour les investisseurs, dans un environnement prisé.

### Un ancrage culturel fort

Cinéma, musique, littérature, art contemporain... **L'agglomération vibre toute l'année au gré d'un agenda culturel riche et reconnu**. Entre le Festival du Film Américain, les courses hippiques, les expositions et les concerts, elle attire artistes, intellectuels et amateurs de culture.

## Deauville-Trouville en chiffres

**23 800 000**

visiteurs en 2022\*

**140**

événements par an (Palais des Congrès)\*\*

**2 casinos**

emblématiques

**3 ports**

de Plaisance

**2 hippodromes**

renommés

**1 festival**

du Cinéma Américain

**2 heures**

de Paris en train

# + À TOUQUES

*Une adresse si centrale et proche de tout*

## La porte d'entrée de la Côte Fleurie

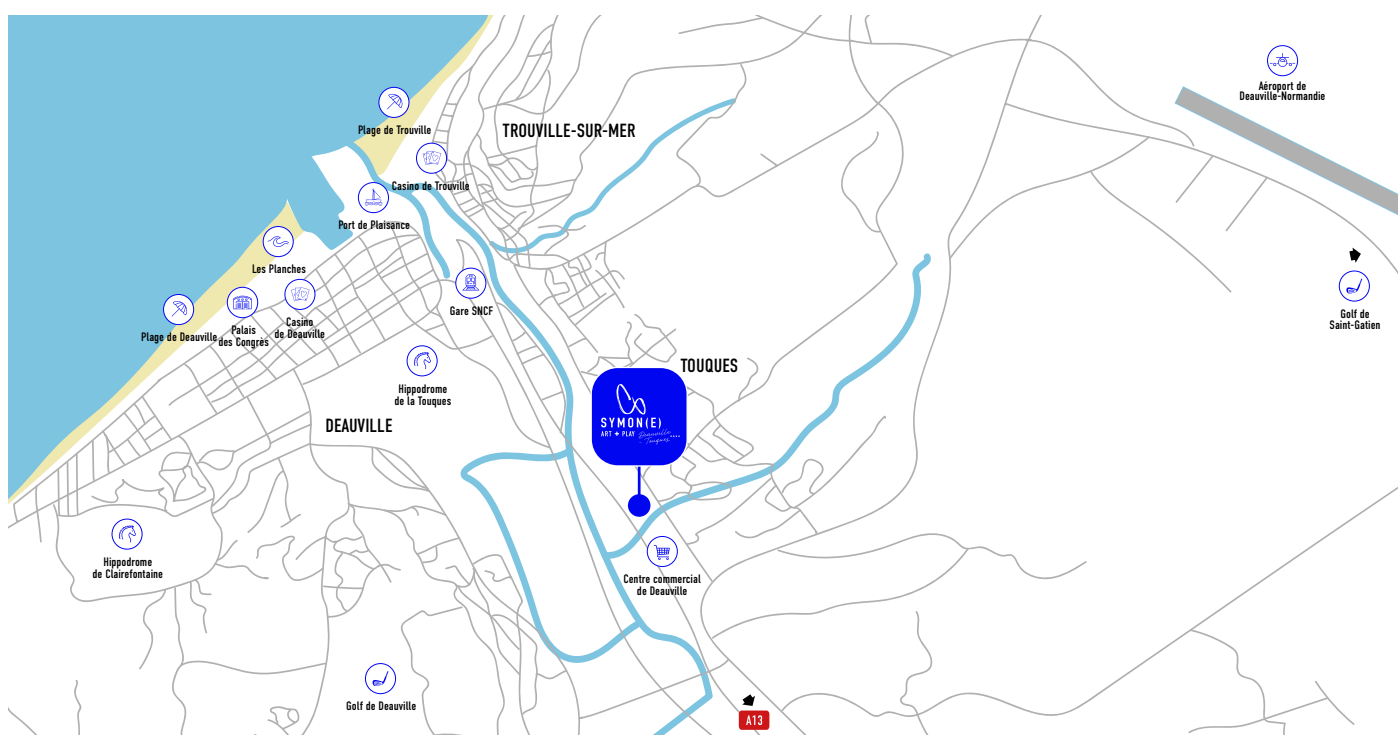
Depuis les grands axes routiers qui irriguent la Normandie, **Touques est le passage obligé pour atteindre Deauville, Trouville et les plages**. A la fois village médiéval au bourg soigneusement préservé, pôle commercial majeur pour l'ensemble de l'agglomération et commune agricole, Touques participe pleinement à l'Art de vivre de la Côte Fleurie.

## Un territoire tourné vers l'avenir

Avec sa situation privilégiée au cœur de la communauté de communes Cœur Côte Fleurie, **Touques occupe une position stratégique dans le développement territorial**. De nouveaux projets urbains y voient le jour, avec la création de logements, l'aménagement d'espaces verts et l'installation d'infrastructures contemporaines, afin de répondre aux enjeux de demain.

## Une résidence au cœur de toutes les connexions

**Idéalement située à portée des plages, des centres d'affaires de Deauville et des paysages du Pays d'Auge**, Symon(e) profite pleinement de son adresse privilégiée, en bordure de l'axe principal de la ville. À 2 km de la gare SNCF, à 10 km des autoroutes A13 et A29, elle permet de rejoindre rapidement les pôles touristiques et économiques de la région, sans oublier Paris à environ 2 heures de voiture ou de train.



DIRECTION  
GOLF

DIRECTION  
PLAGE

DIRECTION  
CASINO

DIRECTION  
HIPPODROME



**En transport en commun**

À 7 min de la gare SNCF par le bus 111  
À 2h07 de Paris Saint-Lazare



**En voiture**

À 8 km de l'aéroport de Deauville-Normandie  
À 10 km de l'autoroute A13 (Vers Paris-Caen)  
À 12 km de l'autoroute A 29 (Vers Honfleur – Le Havre)



**À vélo**

À 10 min de la plage de Trouville  
À 10 min des Casinos  
À 12 min des Planches de Deauville  
À 14 min des Franciscaines (Centre culturel)



**À pied**

3 min de l'arrêt de bus Touques Reine Mathilde (lignes 111 et 113)  
4 min de l'arrêt Touques Zone commerciale (lignes 112 et 113)  
4 min du centre commercial Carrefour  
À 10 min du tennis club de Touques

Découvrez l'environnement :





# ART + PLAY

*Et si on ne gardait que  
le plaisir du voyage ?*

Symon(e) n'est pas un prénom mal orthographié mais un néologisme porteur de valeurs fortes. Le préfixe grec Sym- signifie « ensemble ». Le suffixe grec -Mone ou anglais -One veut dire « seul ». Assemblés, ils forment Symon(e), désignant des lieux où l'on peut séjourner seul mais où on ne le reste pas longtemps.

## Plus qu'une signature, une expérience

Bien plus qu'une résidence de services, Symon(e) est conçu comme un espace de vie expérientiel, combinant l'art, le divertissement et la communauté. Alors que 85%\* des voyageurs français profiteraient de déplacements d'affaires pour faire un peu de tourisme, la résidence fusionne véritablement les notions de Business et plaisir.

## Un concept pour une clientèle plurielle

Intergénérationnel, décoré et animé par des références ludiques et artistiques de toutes les générations, Symon(e) s'adresse à une large palette de voyageurs, pour des séjours de courtes et moyennes durées :

**Les touristes en couple**, qui peuvent non seulement se rendre rapidement sur les plages mais aussi facilement visiter l'arrière-pays.

**Les touristes en famille**, qui cherchent des surfaces plus grandes que l'hôtellerie classique.

**Les voyageurs d'affaires**, qui apprécient de pouvoir accéder rapidement au Palais des Congrès et autres lieux événementiels du territoire.

**Les jeunes actifs** en missions ponctuelles, en apprentissage..., qui sauront bénéficier de l'accessibilité optimale de la résidence pour aller travailler, sans oublier de profiter des services de la résidence pendant leur temps libre.

**Les saisonniers** qui cherchent à se loger à proximité de leur lieu de travail, dans une agglomération qui compte plus de 80% d'entreprises de commerce et services, à vocation touristique\*\*.

\*Étude « Les voyageurs professionnels », réalisée par l'institut CSA pour Transavia auprès d'un panel de 304 voyageurs d'affaires français.

\*\*Source Insee

# + DES CONDITIONS PRIVILÉGIÉES

*Une rentabilité prévisionnelle si attractive !\**

## Le seul bail QUADRUPLE NET du marché\*

Une durée ferme de 15 ans, supérieure aux standards du marché. Prise en charge par l'exploitant\* des travaux, des charges de copropriétés, de la taxe foncière et de la CFE\*\*.

## Une rentabilité prévisionnelle intéressante

Sur les résidences meublées en tourisme, avec une rentabilité prévisionnelle de 4.3%\*\*\*.

## Un investissement hybride

Les avantages du neuf et de l'ancien réunis. Frais de notaire réduits et revenus immédiats grâce à un système de pré-loyers\*.

\*Sous conditions de bail commercial. Pour plus d'informations, contactez nos conseillers LRP. Tout investissement immobilier comporte une part de risque au regard des contraintes et délais de réalisation de l'ouvrage, de la modification de l'environnement juridique et/ou fiscal de l'opération, de l'évolution du marché immobilier, d'une éventuelle défaillance du preneur exploitant susceptible d'affecter la rentabilité prévisionnelle du projet pour l'investisseur. \*\*Le montant de la CFE payée par l'investisseur, pourra lui être remboursé sous la forme d'une indemnité contractuelle versée par l'exploitant, indemnité soumise à conditions. \*\*\*Estimation non contractuelle donnée à titre indicatif et susceptible de variation.



**Symon(e) Deauville – Touques conjugue emplacement stratégique, gestion encadrée et potentiel locatif.**



# SYMON(E)

ART + PLAY

*Deauville  
- Touques\*\*\*\**





# +SYMON(E) DEAUVILLE - TOUQUES

*Une résidence plurielle si unique en son genre*

Symon(e) Deauville - Touques propose à ses clients une expérience inédite où chaque détail a été pensé pour rendre chaque séjour inoubliable ! Avec son ambiance balnéaire inspirée par les célèbres Planches de Deauville et leur univers glamour, Symon(e) Deauville - Touques\*\*\*\* redéfinit l'hospitalité et invite à l'évasion.



## Un concept balnéaire innovant

Des espaces inspirés de la plage, des zones de jeux aquatiques, et d'activités nautiques organisées autour de la piscine. Tout est conçu pour allier relaxation et divertissement au bord de l'eau.

## Une expérience immersive et personnalisée

Un univers Art, Play, Design et Fun. Chaque recoin de la résidence est une invitation à explorer, créer et partager.

## Des espaces communs au style affirmé et élégant

Entre design contemporain, touches graphiques et mobilier soigneusement sélectionné, chaque lieu exprime une atmosphère unique, propice à la détente et aux échanges.

## Des activités pensées pour tous

Qu'il s'agisse de moments de détente ou de divertissement collectif, Symon(e) Deauville - Touques\*\*\*\* propose des expériences adaptées aux envies de chacun pour chaque heure de la journée.

**Bien plus qu'un lieu de séjour, Symon(e) Deauville - Touques\*\*\*\* est une destination où chaque instant compte, loin des codes traditionnels.**



# + UNE ARCHITECTURE ÉLANCÉE ET LUMINEUSE

*Symon(e) est si belle !*

Symon(e) s'élève à un carrefour stratégique, avec une silhouette effilée qui rappelle les majestueux transatlantiques, autrefois en route vers le port du Havre depuis les côtes de Deauville. La brique en soubassement affirme son ancrage architectural, l'enduit clair met en valeur les volumes, tandis que le bois, utilisé par touches verticales, apporte une note de chaleur contemporaine. L'ensemble révèle une architecture durable et parfaitement intégrée à son environnement.





# +STUDIEUSE OU LUDIQUE

*Une ambiance si originale et communicative*



## Des espaces communs à consommer sans modération

Colorées, animées, conviviales et ludiques, les parties communes de Symon(e) sont l'âme de la résidence. Elles invitent à laisser le quotidien de côté, pour se détendre, jouer seul ou à plusieurs.

L'accueil, qui donne le ton d'entrée de jeu, parce que la première impression est souvent la meilleure.

Le playground, pour des babyfoots entre amis ou des parties d'échecs ou de backgammon... Parce que jouer, ça crée des liens.

La salle du petit-déjeuner, en buffet à volonté pour en faire le repas le plus important de la journée. Après ? Elle se transforme en daily snack. On peut y travailler, lire..., ou jouer aux cartes.



# + DES SERVICES RÉINVENTÉS

*Un si bon accueil !*

**En plus des services habituels d'une résidence services, Symon(e) a pour vocation de proposer des prestations haut de gamme, à des tarifs abordables pour la clientèle.**

**Un rez-de-chaussée dynamique et accueillant :  
le cœur de la résidence**

**Lobby : comme un coffee shop**

Un espace vibrant où les petits-déjeuners se transforment en moments sans contrainte horaire. Chez Symon(e), on célèbre les grasses matinées avec un «daily snack» servi toute la journée.

**Ambiance décontractée mais fonctionnelle :** les tables sont équipées de prises pour accueillir une clientèle de travailleurs nomades. Travailler avec un latte à la main dans une atmosphère inspirante, c'est l'esprit Symon(e).

**Playground : jeu et interaction**

Baby-foot, échecs, backgammon... Des jeux traditionnels pour rassembler et tisser des liens entre les résidents et les visiteurs.

**Corner Concept Store & Bookstore : une boutique tendance**

Une sélection de produits à l'image de l'univers Symon(e) : pratiques, ludiques et résolument branchés. Découvrez des objets inspirants et utiles, parfaits pour prolonger l'expérience.



## Une expérience unique, au-delà de l'hébergement

**Coworking space** : avec ses aménagements bien pensés, Symon(e) réserve des espaces de coworking où télétravail et réunions informelles sont les bienvenus, mais toujours dans un décor chaleureux et coloré.

**Salle de sport moderne et bien équipée** : à la pointe de la résidence, la salle de sport est aussi à la pointe de la technologie avec des équipements performants, pour transpirer efficacement !

**Piscine** : une belle piscine, quoi de plus naturel pour une résidence née sous le signe du balnéaire ? Le rendez-vous parfait pour se détendre ou socialiser.

**Services et loisirs de l'autre côté de la rue** : Si l'ambiance ludique de Symon(e) est communicative, il suffit de traverser le rond-point pour se faire un bowling ou un restaurant en famille ou entre amis.

### Deauville à vélo

Si Symon(e) a un très grand local vélos, c'est parce qu'il suffit de traverser la Touques pour rejoindre la piste cyclable qui rejoint la plage et toutes les villes de la Côte Fleurie. Incontournable !



## Les services en bref



Parkings intérieurs sécurisés



Wifi



Borne interactive d'accueil



Local vélos



Salle de petit-déjeuner



Salle de sport



Piscine





LYMON (E)  
WELLNESS



# + DES APPARTEMENTS PREMIUM

*Et si l'exigence était la norme ?*

Que ce soit seul pour affaires, en couple ou en famille pour les vacances, chaque client de Symon(e) peut trouver le logement adapté à ses besoins, en studio standard, en twin ou en suite. Kitchenette équipée, coin bureau, salle d'eau et toilettes indépendantes y sont de mise. De plus, 8 chambres sont adaptées aux personnes à mobilité réduite\*.

## LE STUDIO

Plus de 22 m<sup>2</sup>\*\* de confort bien pensé, avec lit double.

## LE STUDIO TWIN

Plus de 25 m<sup>2</sup>\*\* pour accueillir deux lits simples.

## LA SUITE

Environ 36 m<sup>2</sup>\*\* pour de grands espaces, avec un coin salon.

\*Conformément à la réglementation en vigueur sur l'accessibilité des établissements recevant du public

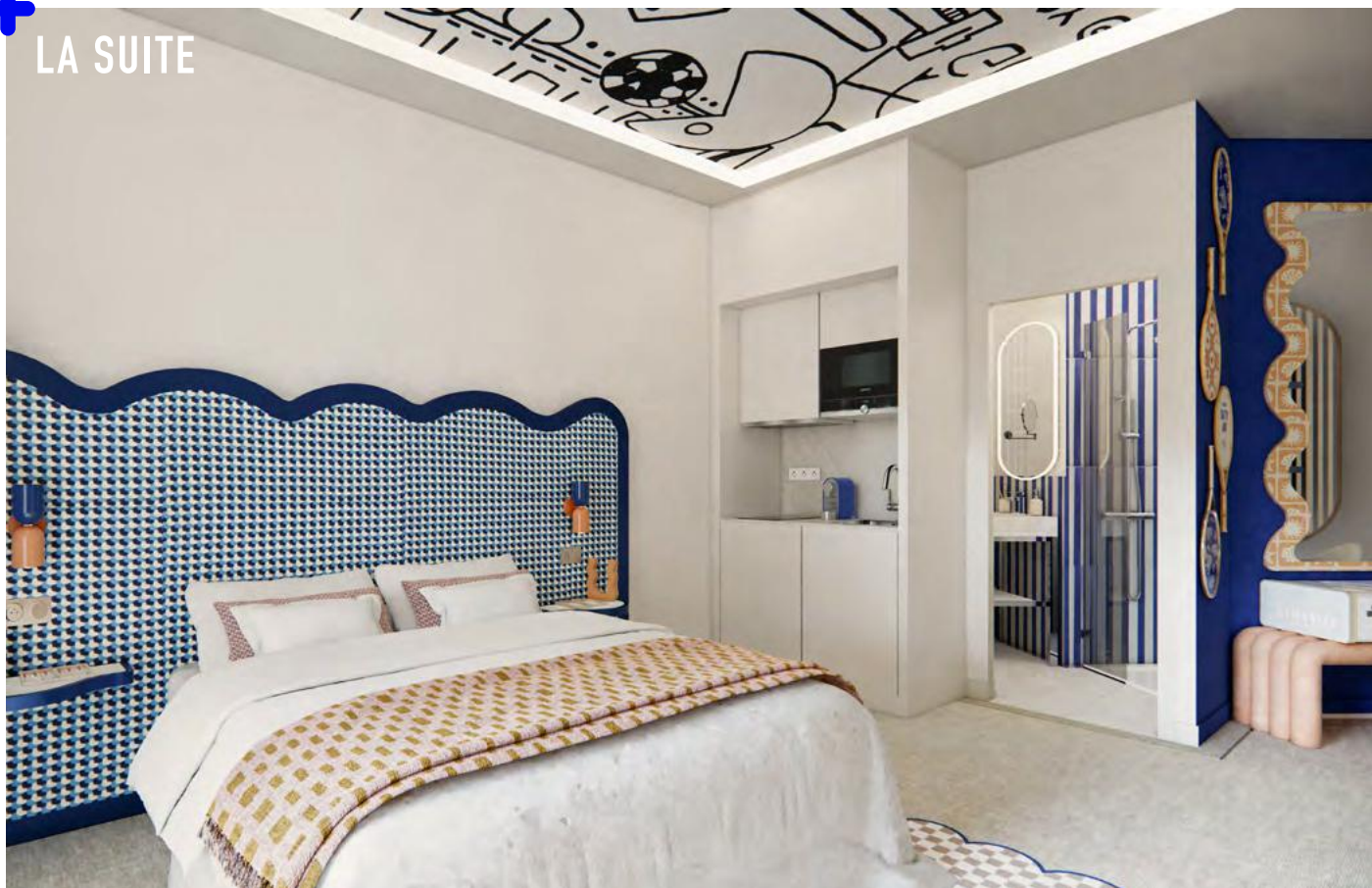
\*\*surfaces données à titre indicatif

### Des équipements pensés pour le confort du quotidien !

- Interphone et/ou vidéophone
- Accès sécurisé par carte magnétique
- Volets roulants
- Climatisation réversible par pompe à chaleur



## LA SUITE



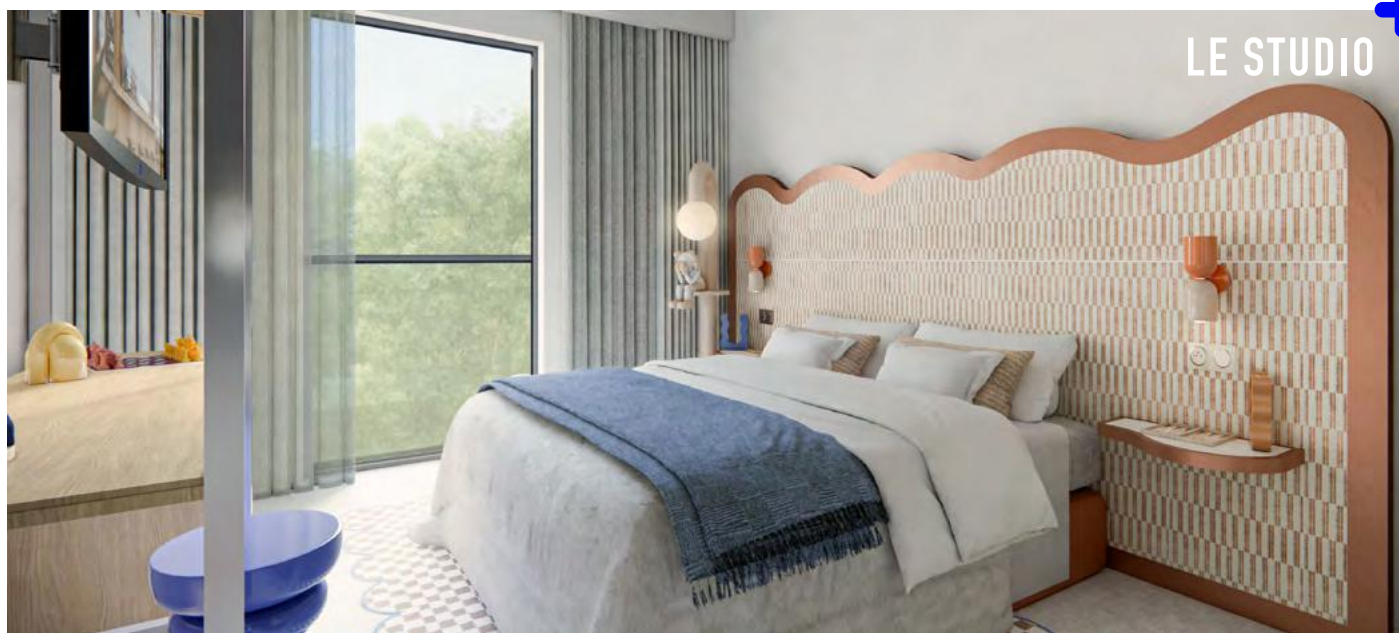
**Investir dans une résidence neuve, c'est privilégier la qualité et une gestion facilitée\*.**

Symon(e) Deauville - Touques répond aux exigences de la RE2020, réglementation la plus stricte en termes de confort et de consommation énergétique.

Pour le client, c'est l'occasion de séjourner dans un ensemble immobilier en accord avec les normes les plus récentes.

Pour l'investisseur, c'est l'opportunité d'acquérir un bien aux normes actuelles.

\*Tout investissement immobilier comporte une part de risque tenant notamment, aux contraintes et délais de réalisation de l'ouvrage, à la modification de l'environnement juridique et/ou fiscal de l'opération ainsi qu'à l'évolution du marché immobilier.



# <sup>+</sup>DES ACTEURS RECONNUS DE L'IMMOBILIER ET DE L'HÔTELLERIE,

*Pour un investissement si bien accompagné et durable*



Symon(e) by Adonis associe les savoir-faire et connaissances du groupe Adonis et du groupe 10-LS, combinant ainsi leurs expertises dans les métiers de l'hébergement et l'expérience client. Adonis, bénéficie de plus de 30 années d'expérience de son fondateur, sur les réseaux d'hôtels.

Son réseau compte une quarantaine d'établissements en France et un à St Martin. 50% de résidences de tourisme et 50% d'hôtels Le groupe s'est développé d'années en années en prenant à bail ou en mandat de gestion et en exploitant les hôtels et résidences de tourisme.

Créée en 2012, 10-LS est une structure de conseils, qui accompagne les professionnels de l'immobilier, promoteurs, constructeurs et investisseurs.

Elle propose une large palette de services : la prospection foncière, la gestion des opérations, l'architecture, le service juridique et le marketing immobilier. 10-LS a contribué au développement de marques comme ECLA, Build to Rent, Symone by Adonis, PULSAR... en collaboration avec des fonds d'investissement, étendant ainsi son influence à travers la France et consolidant sa réputation d'expert en valorisation immobilière.



FONTA est un acteur reconnu de la promotion immobilière en France depuis 1977.

Le groupe conçoit et réalise des résidences à destination des propriétaires occupants comme des investisseurs, en conjuguant expertise technique, sens architectural et maîtrise de la gestion locative. Cette approche globale lui permet de répondre à une large typologie de besoins résidentiels et professionnels.

Entreprise familiale, FONTA est présent dans plusieurs régions françaises – Occitanie, Nouvelle-Aquitaine, Ile-de-France, Pays de la Loire ou encore Normandie – le groupe propose une offre complète allant de la résidence principale aux dispositifs d'investissement locatif (LMNP, etc.).

Avec près de 300 logements produits chaque année, une équipe d'une trentaine de collaborateurs et un chiffre d'affaires de 45 millions d'euros en 2020, FONTA s'impose comme un bâtisseur engagé, conjuguant valeurs humaines, ancrage régional et vision durable de l'immobilier.

\*Tout investissement immobilier comporte une part de risque tenant notamment, aux contraintes et délais de réalisation de l'ouvrage, à la modification de l'environnement juridique et/ou fiscal de l'opération ainsi qu'à l'évolution du marché immobilier.



*Une commercialisation exclusive*

## Votre partenaire stratégique de l'investissement immobilier

Depuis sa création en 2009, La Référence Pierre se distingue comme la plateforme incontournable pour les professionnels du patrimoine avec un accès privilégié à plus de 30 programmes immobiliers exclusifs et diversifiés.

### Expertise :

- Une expertise de marché pointue, un accompagnement personnalisé, des solutions d'investissement complètes, équilibrées, et sur mesure, une valorisation de vos opérations immobilières.

### Engagement :

- Vous accompagner à chaque étape et proposer un service de qualité, adapté à vos besoins et vos ambitions.

### Principes fondamentaux :

Une sélection immobilière rigoureuse

- Une expertise immobilière & fiscale de l'ensemble de nos conseillers
- Un accompagnement administratif, des outils d'aide à la vente (web & print, moteur de recherche, pose d'options, simulateur...)
- Un service de suivi des acquisitions jusqu'à la revente : signature électronique des contrats de réservation, nouveau segment de résidence, nouvelles offres
- Un suivi comptable et d'aide à la déclaration fiscale

Référencement et commercialisation



En savoir +



Document et illustrations à caractère d'ambiance non contractuels. Perspectives : 10-LS et Images Créations. Crédits photos : Unsplash. Réalisation : Izimmo - juin 2025.

La Référence Pierre est une marque du Groupe IZIMMO : Siège social : 3 rue Edouard Belin, 29200 BREST - Transactions sur Immeubles et Fonds de commerce - Carte professionnelle n° CPI 2901 2018 000 030 923 délivrée par la CCI de Bretagne Ouest - 488 650 417 RCS BREST - TVA CEE : FR68920877214 - N°ORIAS : 11062731 - N°CIF (ANACOFI-CIF) : E009500 - SAS au capital de 18 366 092 € - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - izimmo.com. FONTA Partners : Siège social : Central Parc - 57, boulevard de l'Embouchure - BP 57504 - 31075 Toulouse Cedex 2. SAS au capital de 1.000 € - R.C.S. Toulouse 899 356 315. Symone By Adonis, SAS au capital de 10 000,00 € - siège social : 5 Rue d'Artois, 75008 PARIS - R.C.S PARIS 953 508 009.