

Le Janote



PERMIS OBTENU

9 Rue Grande la Monnaie PERPIGNAN

Statut	N° de lot	N° Copro	Type	Étage	Surface hab. m²	Annexes		Surface Denormandie	Prix foncier*	Prix travaux PC + PP	Prix de vente	Prix m²	Réduction Malraux 30%	Loyer zone B1 : 11,68€			Répartition FR/TX	FDN estimés hors financement
						Jardin	Cave							Loyer Marché	Denormandie	Renta brut LM		
Option	1	001	T2	RDC	69,35	25,50		69,35	59 948 €	241 055 €	301 003 €	4 340 €	72 317 €	970,90 €	788,93 €	3,87 %	20/80	6 122 €
Libre	2	002	T3	RDC	66,75	33		66,75	57 738 €	232 487 €	290 224 €	4 348 €	69 746 €	934,50 €	767,67 €	3,86 %	20/80	5 961 €
Libre	3	101	T3	R+1	62,28			62,28	57 052 €	215 823 €	272 875 €	4 381 €	64 747 €	871,92 €	731,12 €	3,83 %	21/79	5 638 €
Libre	4	102	T3B	R+1	75,82			75,82	65 447 €	211 550 €	276 997 €	3 653 €	63 465 €	909,84 €	841,82 €	3,94 %	24/76	6 782 €
Option	5	103	T2	R+1	42,21			42,21	34 768 €	170 687 €	205 455 €	4 867 €	51 506 €	590,94 €	567,03 €	3,45 %	17/83	3 476 €
Libre	6	201	T3	R+2	63,98			63,98	58 582 €	221 632 €	280 214 €	4 380 €	66 490 €	831,74 €	745,02 €	3,56 %	21/79	5 759 €
Libre	7	202	T3	R+2	70,51			70,51	57 408 €	220 445 €	277 853 €	3 941 €	66 134 €	846,12 €	798,41 €	3,65 %	21/79	6 193 €
Option	8	203	T2	R+2	43,64			43,64	38 094 €	176 368 €	214 462 €	4 914 €	52 910 €	610,96 €	578,72 €	3,42 %	18/82	3 558 €
Option	9	301	T3	R+3	64,05		12	68,05	58 645 €	242 374 €	301 019 €	4 700 €	72 712 €	896,70 €	778,30 €	3,57 %	19/81	5 764 €

*prix du foncier communiqué par le marchand de biens



GAMME PIERRE D'AVENIR
PMP : ENTRE 3 500€ ET 4 000€ / M²

Rapport Foncier/Travaux moyen : 20/80

Livraison prévisionnelle : 24 mois max après la DOC

Éligibilité : Malraux, Denormandie, Déficit Foncier

PEC GFD : FDN(x4) - Ass. Perte Financière - Effort d'épargne

Taux de commissionnement MDT : 10% - Max 14% TTC