



LA CANOPÉE *océane*



LACANAU (33)



Lacanau, nature préservée et dynamisme côtier

Située en région Nouvelle-Aquitaine, à moins d'une heure de Bordeaux, Lacanau bénéficie d'une position géographique stratégique entre l'Atlantique, un vaste lac d'eau douce et la forêt des Landes. Commune dynamique de la Gironde, elle offre un cadre de vie rare et recherché, entre littoral sauvage et espaces boisés.

Le territoire de Lacanau s'articule autour de trois pôles complémentaires : Lacanau Ville, cœur administratif et commerçant ; Lacanau Océan, station balnéaire animée en bord d'Atlantique ; et le Lac de Lacanau, un espace paisible tourné vers les activités nautiques et la nature.



À environ 1h en voiture de Bordeaux
et de l'aéroport de Bordeaux Mérignac



Destination attractive

Classée station de tourisme, Lacanau est bien plus qu'une destination estivale. Elle développe une politique ambitieuse d'aménagement durable, portée notamment par le projet «Ville Océane 2050 ». Ce programme structurant associe réaménagement urbain, protection du trait de côte et transition écologique, affirmant la volonté de la ville de construire un avenir résilient et attractif.

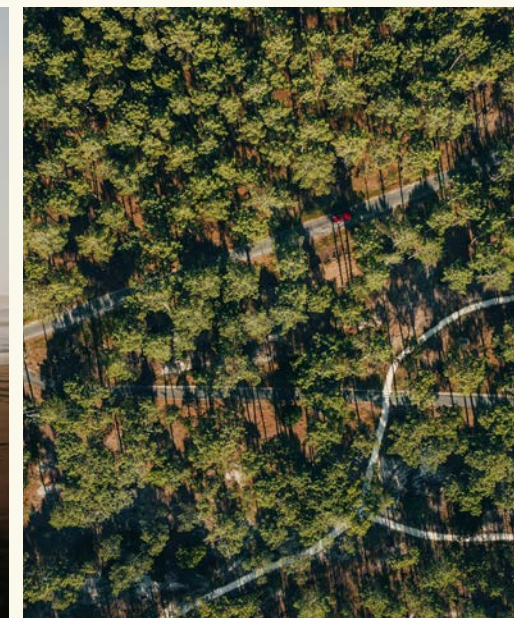
Lacanau Océan, un pôle touristique majeur des landes du Médoc



Destination océan

Véritable pôle touristique majeur de la Gironde, Lacanau attire chaque année une clientèle variée, française et européenne, séduite par son environnement préservé, son esprit sportif et la richesse de ses expériences. En été, la fréquentation peut atteindre jusqu'à 100 000 personnes, portée par une capacité d'accueil de plus de 40 000 lits touristiques.

Avec 15 kilomètres de plages réparties sur 7 sites emblématiques — dont 5 sur l'Atlantique et 2 sur le lac —, Lacanau offre un cadre exceptionnel pour les amoureux de baignade, de détente et de glisse sous toutes ses formes. Spot de surf reconnu mondialement, la station accueille chaque année le Caraïbos Lacanau Pro et propose des conditions idéales pour les surfeurs de tous niveaux, de la Grande Plage aux vagues puissantes de la Plage du Lion.



LES INCONTOURNABLES DE LACANAU :

- La glisse sous toute ses formes
- La Réserve naturelle de l'Étang de Cousseau
- Le lac et la plage du Moutchic
- La boucle du Lion à vélo
- Le canal des Étangs
- Les 3 golfs, dont 1 international
- Le circuit des villas canaulaises
- Le sentier de la Berle
- Les marchés locaux



Destination sportive

Destination multi-saisons, Lacanau séduit aussi hors été : écotourisme, randonnées forestières, golf 18 trous, séminaires d'entreprise... La Réserve de l'Étang de Cousseau, le lac d'eau douce, les 120 kilomètres de pistes cyclables au cœur de la forêt landaise et les nombreux événements culturels et sportifs rythment la vie locale toute l'année.



Un emplacement recherché, en plein cœur de la pinède

MITOYEN DU CASINO DE LACANAU

- À 1,5 km du centre-ville de Lacanau Océan
- À 2,4 km du Golf Bluegreen Lacanau
- À 1,3 km de l'Allée Pierre Ortal
- À 1,5 km de la Plage Centrale
- À 2,1 km de la Plage Sud
- À 4,5 km du Lac de Lacanau et de la plage du Moutchic
- À 1,7 km de la Plage Nord
- À 200 mètres de la piste cyclable Vélodyssée
- À 3,4 km de la Réserve Naturelle de l'étang de Cousseau
- À 10,7 km de Lacanau Ville et du marché de la Gaité

LA CANOPÉE *océane*



DÉCOUVREZ
le 360°
de la résidence
la Canopée

LE MOT de l'architecte

Notre ambition est de proposer une architecture vernaculaire et confortable qui offre un lieu de villégiature typique. La résidence La Canopée Océane posée au sommet d'une dune, symbole du littoral girondin, réinterprète l'allégorie de la cabane au milieu de la pinède médocaine. Mais une cabane 4 étoiles !

LACROUTS & MASSICAULT



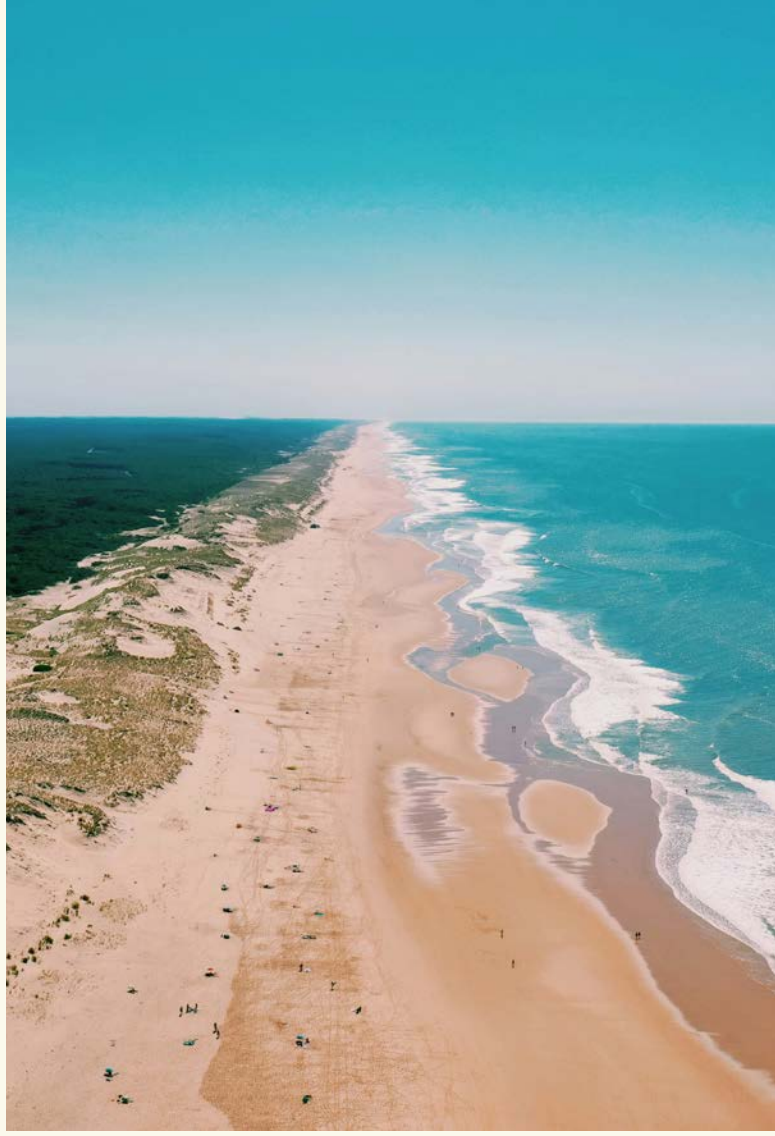
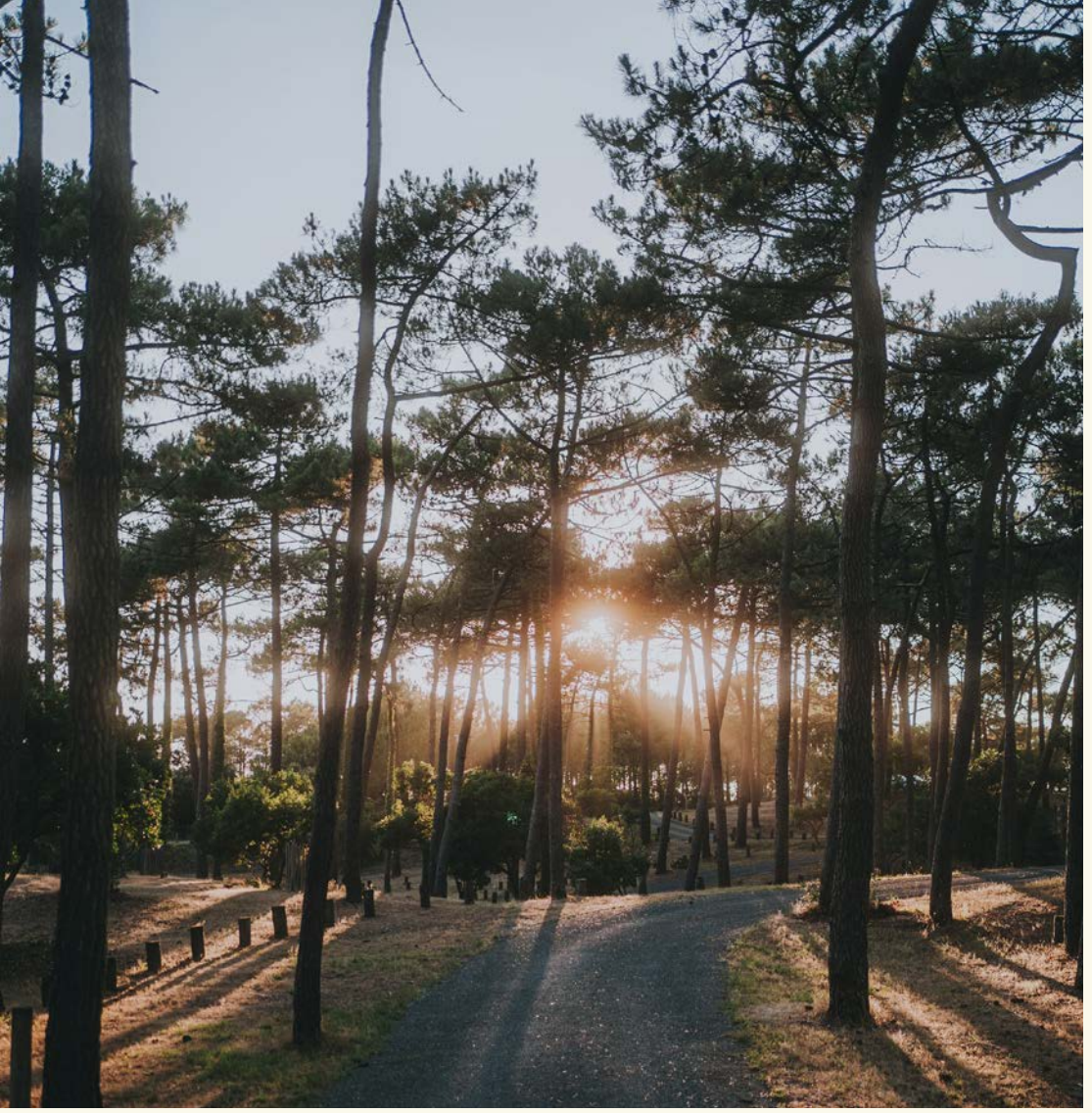
LA
CANOPÉE
océane
~

Une parenthèse chic sous les pins



Destination nature

- 34 logements collectifs
- 69 lodges

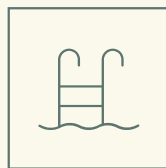


LACANAU

Des lieux
de vie ouverts
sur l'extérieur



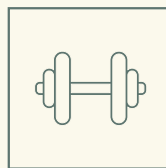
Des espaces communs pour se ressourcer



Piscines
intérieure
et extérieure

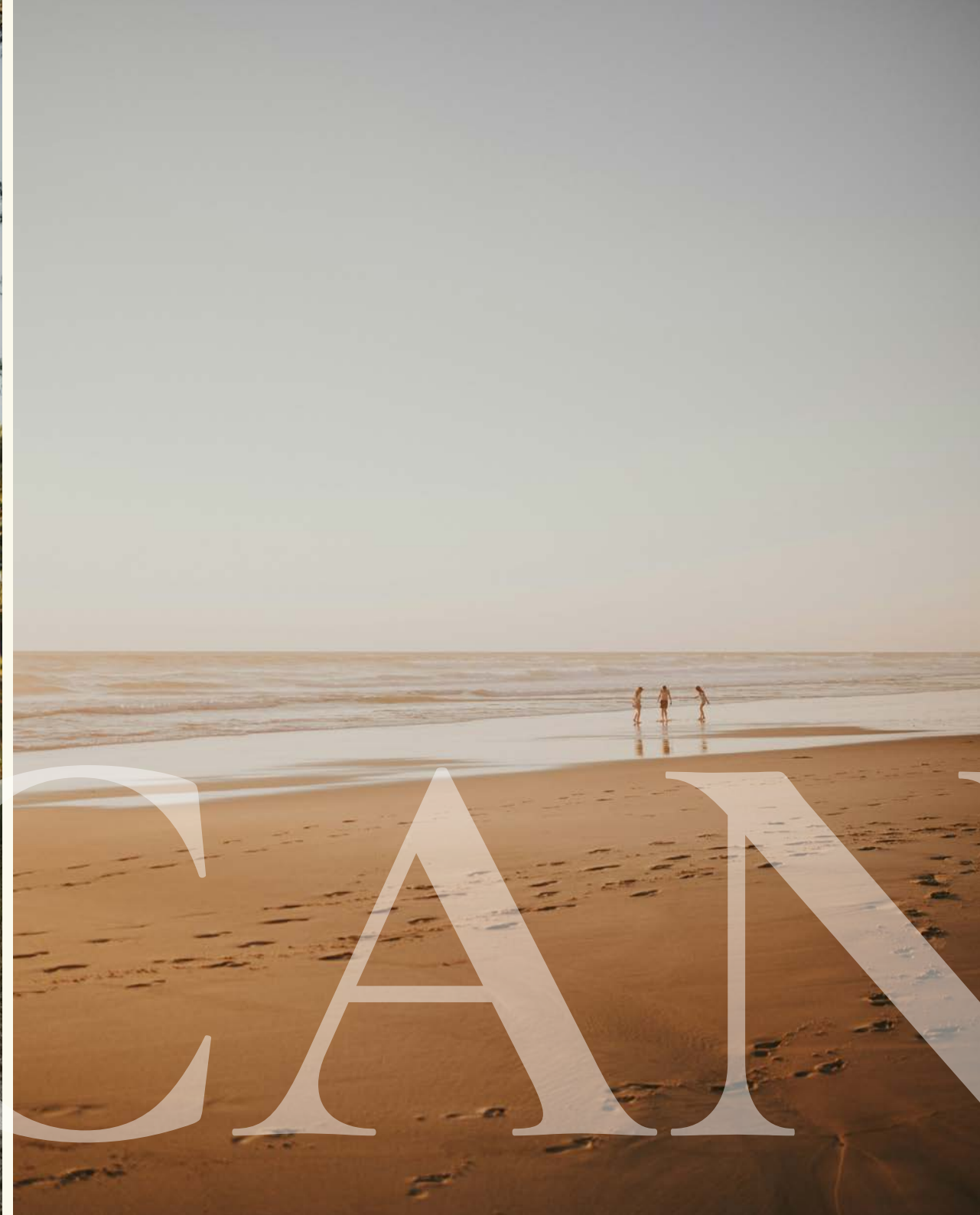


Hamman



Salle
de fitness





Nemea, un exploitant historique à la croissance maîtrisée



Créé en 1994, le Groupe Nemea est un acteur majeur et indépendant de la gestion de résidences services en France. Son développement maîtrisé, appuyé par un pool bancaire de confiance, reflète une vision long terme et une exigence constante de qualité.

Multispécialiste, Nemea gère 96 résidences à travers ses enseignes spécialisées : Nemea Résidences Vacances (tourisme), Nemea Appart'Hôtel (affaires) et Nemea Appart'Etud (étudiants).

En partenariat avec de grands promoteurs, le groupe attache une attention particulière à l'emplacement et à la conception de chaque résidence, au service d'une expérience usager aboutie et adaptée aux nouveaux usages.



Nemea gère 96 résidences à travers ses enseignes spécialisées.

Un référencement



by Consultim

Une promotion



Une exploitation



Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

CONSULTIM PARTNERS, SAS au capital de 40.000 euros - 3 allée Alphonse Fillion 44120 VERTOU - 824 311 641 RCS Nantes - Société immatriculée à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le n°17004390 au titre des activités de (i) Conseiller en Investissements Financiers, enregistrée sous le n°E008701 auprès de l'ANACOFI-CIF, association agréée par l'AMF www.amf-france.org ; (ii) Carte professionnelle de transactions sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 4401 2022 000 000 021 délivrée par la CCI de Nantes-Saint Nazaire – Absence de garantie financière, non détention de fonds pour compte tiers ; (iii) Mandataire d'intermédiaire d'assurance, sous le contrôle de l'ACPR, dans le cadre d'un mandat d'intermédiaire d'assurances sans exclusivité conclu avec la société de courtage GUEMAS ET ASSOCIES, SARL au capital de 1 000 000 euros dont le siège social est situé 3, Cours des Marches de Bretagne à Clisson (44190), RCS Nantes n° 487 889 578. RCP n°2.400.231 souscrite auprès de la compagnie AIG EUROPE LIMITED sise Tour CB21, 16, Place de l'Iris, 92400 COURBEVOIE – CONSULTIM PARTNERS est une filiale de CONSULTIM GROUPE HOLDING.

Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite. Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Illustrations et mobilier non contractuels. Images de synthèse : © Unsplash © ImagesCréations. Crédit photographies : ©AdobeStock – Mai 2025. Ne pas jeter sur la voie publique

