



Harvey Hospitality – Presentation de la marque

Avril 2026

Harvey Hospitality

Une marque du groupe BAM Society

Fondé en 2017 par d'anciens **judokas internationaux et entrepreneurs** (David Inquel, Romaric Gaudemer, Miriam Annoni et David Douillet), BAM SOCIETY est un **investisseur à impact** qui accompagne des sociétés capables de **conjuguer performance économique et bénéfices sociaux mesurables**.

Nous sélectionnons des participations complémentaires qui créent de la valeur ensemble et partagent une même singularité : **générer de l'impact avec et à travers le sport**.



INVESTISSEMENTS

BAM Society investit en direct dans une logique long-terme (foncière immobilière avec BPCE) et court-terme (Promotion immobilière).



MAITRISE D'OUVRAGE

BAM MOA notre filiale de maîtrise d'ouvrage, pilote la construction de chacun de nos lieux de vie : résidences de coliving, hôtels, résidences étudiantes, campus étudiants.



HOSPITALITÉ

HARVEY HOSPITALITY exploite des résidences de coliving et des hôtels, plus écologiques, plus collectifs et plus solidaires.



ÉDUCATION

IMAGINE exploite des résidences étudiantes et des campus qui bousculent les codes traditionnels de l'enseignement supérieur.

Vivre ensemble pour vivre mieux



De fortes
aspirations des
nouvelles
générations

→ Aujourd'hui en France, il y a 2 fois plus de
demandes en coliving que de places disponibles

Le nombre de chambres devrait atteindre 30.000 d'ici
2026, soit un doublement par rapport à 2024
(*Étude Xerfi, Marché du coliving, 2024*)

Offre anti-quali

Mauvais rapport qualité/prix,
inadaptation aux nouveaux
usages

Garanties excluantes

Nombre d'actifs ne parviennent
pas à remplir des critères sans
cesse plus exigeants (salaires,
caution, etc.)

Système rigide

Complexité administrative
constituant le 1^{er} frein à la
mobilité des -30 ans

1 / 3

des français sont en situation
d'isolement
(Fondation de France)

1 / 3

des actifs sont en transition
professionnelle ou mission courte
durée



#intimité



#confort



#flexibilité



#convivialité



Un coliving Harvey c'est quoi ?

Le coliving Harvey n'est pas une colocation.
Nous proposons des appartements
indépendants avec des durées de location
flexibles, complétés par des espaces partagés
qui créent du lien et rompent la solitude.

Nos espaces répondent aux attentes de celles
et ceux qui recherchent à la fois **du lien social,**
de la flexibilité, de la qualité et un cadre
moderne et attractif.

L'art de vivre en mouvement

Dormir | Travailler | Apprendre | Manger |
Faire du sport | Se divertir



Appartement

Indépendant et
complètement équipé



Coworking

Postes de travail et salles de
réunion à disposition



Restaurant

Bar convivial et restauration
locale ouverts à tous



Dojo

Équipement fitness et
événements sportifs



Événements

Organiser ou prendre part à
un moment convivial

Un appartement design ultra confort

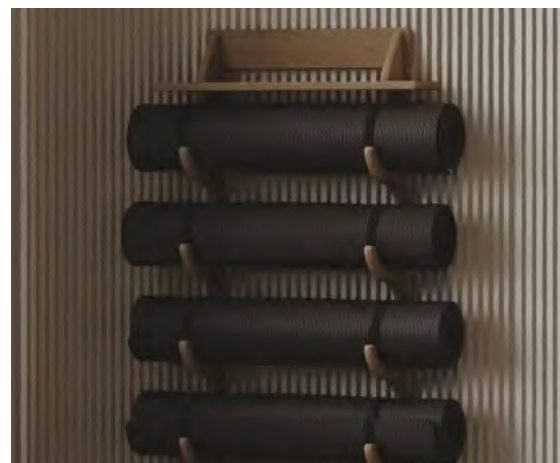
Chaque appartement Harvey est pensé comme un cocon ressourçant, un lieu où le corps et l'esprit peuvent se régénérer après l'effort ou l'activité.

L'identité esthétique reste fidèle à celle du reste du lieu : matériaux nobles et authentiques, bois clair, références subtiles au monde du sport, fonctionnalité élégante.

→ Services inclus

Events (cours, ateliers, animations et événements)

Espaces partagés (coworking, Restaurant, Dojo-fitness)



Coworking et salles de réunions

Le coworking d'Harvey réinvente les codes de l'espace de travail professionnel en s'inspirant directement de l'univers sportif.

Loin des salles de réunion conventionnelles, ils sont conçus pour stimuler l'intelligence collective, favoriser l'engagement et transformer les sessions de travail en véritables moments de performance partagée.

→ **Espaces librement accessibles**

Open Space, Salles de réunion, Working tables, Phonebox, Alcôves.



Restaurant branché ouvert à tous

Chez Harvey, le restaurant n'est pas un simple espace de restauration.

C'est un espace modulable qui évolue au rythme des moments de la journée et des envies de chacun : travailleur concentré le matin, convive détendu à midi, fêtard joyeux en soirée.

Tout est pensé pour encourager les échanges spontanés : des plats à partager, des rituels qui rassemblent, et quelques clins d'œil sportifs qui invitent à jouer le jeu.



Le Dojo, un espace clé pour l'épanouissement

Le Dojo, c'est le cœur d'Harvey : un espace épuré, chaleureux et enveloppant, où bois clair et lumières douces favorisent la concentration, la détente ou l'inspiration.

On y commence sa journée avec énergie, on s'y recentre à midi, on s'y ressource le soir.

Cours collectifs, moments de silence, films inspirants : le Dojo propose une programmation rythmée mais sans pression, pensée pour l'équilibre.



L'Accueil et le Harvey Shop

L'accueil d'Harvey est un espace généreux, c'est le poste d'aiguillage du lieu, avec la même énergie pour :

- Les clients hébergés dans les chambres et appartements
- Les équipes en séminaire pour une journée
- Les visiteurs locaux souhaitant profiter du Dojo ou des activités sportives
- Et les curieux en quête d'un lieu pas comme les autres

Un véritable office de tourisme interne qui rayonne sur toute la ville, son design associe matériaux bruts et nobles.

Le Harvey shop est un élément emblématique de l'accueil, incarnant l'identité de la marque dès les premiers instants de l'expérience.



ILS NOUS FONT CONFIANCE

Notre fonds avec le groupe Banque Populaire Caisse d'Épargne



Création fin 2023 via la société de gestion Midi2i (Groupe BPCE), d'un fonds d'investissement de 250 M€, le fonds « SUITS » dédié à l'acquisition d'actifs Harvey Hospitality en régions (hors Île-de-France).



Régions



Coliving



Maitrise d'Ouvrage
BAM MOA



Exploitation
Harvey Hospitality



LE HAVRE (76)



MONTPELLIER (34)



CHARTRES (28)



LILLE (59)



TOULOUSE (31)



NICE (06)

PROJETS LIVRÉS / EN TRAVAUX

harvey

Chartres - 88 lits Livré



Le Havre - 151 lits En travaux



Biscarrosse - 62 lits En travaux



Angers - 164 lits En travaux



Strasbourg - 134 lits En travaux



PC OBTENUS

harvey

Lille - 297 lits PC obtenu



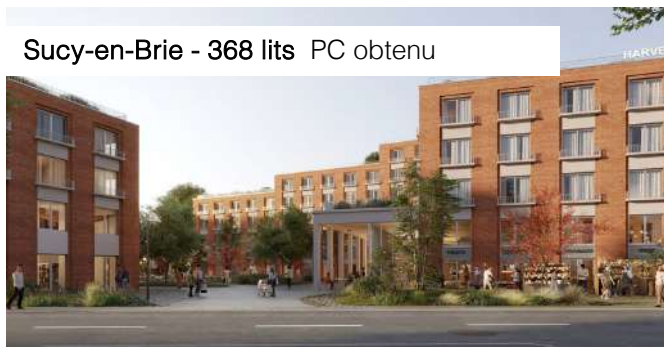
Biscarrosse Plage - 89 lits PC obtenu



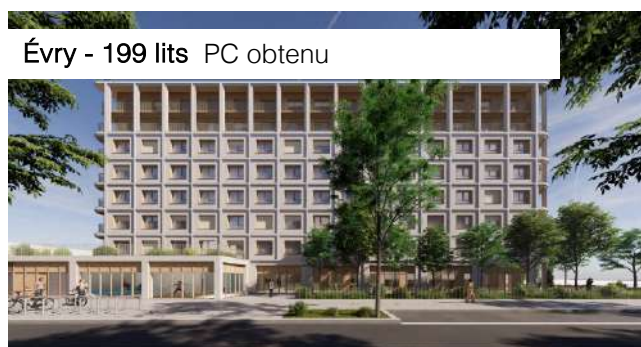
Montévrain - 240 lits PC obtenu



Sucy-en-Brie - 368 lits PC obtenu



Évry - 199 lits PC obtenu



Dunkerque - 222 lits PC obtenu



Nice - 136 lits PC obtenu



Villenave d'Ornon - 175 lits PC obtenu





2022 : HARVEY DEVIENT SOCIÉTÉ À MISSION

harvey

Harvey Hospitality franchit en 2022 une étape décisive en devenant une société à mission, inscrivant officiellement dans ses statuts sa raison d'être et ses objectifs sociétaux :

- Promouvoir un immobilier respectueux de l'environnement
- Faciliter l'accès au logement pour les porteurs d'un double projet sportif ou culturel
- Offrir aux associations locales un accès prioritaire et gratuit aux espaces communs
- Contribuer au dynamisme des territoires par le soutien d'initiatives sportives locales



Notre mission

« Concevoir et animer les lieux qui accompagnent les nouveaux modes de vie plus écologiques, plus collectifs et plus solidaires »



Mise à disposition gratuite aux associations

Mise à disposition des espaces partagés au profit des scolaires et associations sportives du Territoire.



Soutien aux jeunes sportifs de haut niveau

Droit d'accès prioritaire aux jeunes des associations sportives du Territoire – 5% des chambres réservées.



La Fondation **1% pour le Sport**



Portés par l'héritage des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024, nous avons créé la Fondation 1% pour le Sport afin de placer le sport au cœur de la transformation sociale.

Construire n'est pas un acte isolé

Pour chaque projet immobilier, BAM Society et ses prestataires s'engagent à reverser le 1% pour le sport, afin d'accompagner le tissu associatif sportif local.





ENTRÉE AU CAPITAL D'UN INSTITUTIONNEL DE PREMIER PLAN

- Entrée en juillet 2025 d'un acteur mutualiste de référence, Groupama Rhône-Alpes Auvergne : plus de 2 300 collaborateurs et 1,4 Md € de CA
- Cette prise de participation permettra d'accélérer notre **maillage territorial**



EURE ET LOIRE (28)

→ Chartres (Gare SNCF)

5 400 m² | Architecte Garcia Diaz | Maîtrise d'ouvrage et exploitant Harvey | 88 résidents | Coworking | Restaurant | Dojo | Événement



SEINE MARITIME (76)

→ Le Havre (Gare SNCF)

5 400 m² | Bond Society Architectes | Maîtrise d'ouvrage et exploitant Harvey | 151 résidents | Restaurant | Coworking | Dojo | Événement



MAINE ET LOIRE (49)

→ Angers

5 400 m² | Architecte Atelier WOA | Maitrise d'ouvrage et exploitant Harvey | 163 résidents | Coworking | Restaurant | Dojo | Événement



NORD (59)

→ Lille

9 500 m² | Dehaene Partenaires | Maîtrise d'ouvrage et exploitant Harvey | 297 résidents | Restaurant | Coworking | Dojo | Événementiel



SEINE-ET-MARNE (77)

→ Val d'Europe (Gare RER A / Disneyland)

7099 m² | PC purgé | Z Architecture | Maître d'Ouvrage BAM MOA et exploitant Harvey | 240 lits | Coworking 120 m² | Restaurant 400 m² | Dojo 160 m²



VAL-DE-MARNE (94)

→ Sucy-en-Brie (Gare RER A)

11 700 m² | PC purgé | Taillandier Architectes Associés | Maître d'Ouvrage BAM MOA x Eiffage Immobilier et exploitant Harvey | 368 lits | Coworking | Restaurant



LANDES (40)

→ Biscarrosse Plage

3 100 m² | Bulles Architecte | Maîtrise d'ouvrage BAM MOA et exploitant Harvey | 8 9 lits | Coworking | Restaurant | Spa | Événement



GIRONDE (33)

→ Villenave-d'Ornon (Golf de Bordeaux)

5 240m² | PC purgé | Faye Architectes | Maître d'Ouvrage BAM MOA et exploitant Harvey | 175 lits | Coworking 100 m² | Restaurant 250 m² | Dojo 180 m²



NORD (59)

→ Dunkerque (Gare SNCF)

5700 m² | PC obtenu | Santer Vanhoof Architectes | Maître d'Ouvrage BAM MOA et exploitant Harvey | 222 lits | Coworking 380 m² | Restaurant 250 m² | Dojo 150 m²



HÉRAULT (34)

→ Montpellier (Gare)

5 015 m² | NAS Architecture | Exploitant Harvey | 146 résidents | Restaurant Rooftop | Coworking | Dojo | Événement