

			Réseau vendeur	SHAB	TERRASSE	PARKING	SURFACE PONDERÉE	Prix total (hors mobilier)	Prix total + mobilier	Loyer prévisionnel nets de frais de conciergerie20 27 HT Hotel **** avec piscine	Loyer prévislonnel 2027 TTC	Rentabilité prévisionnelle nette de charges de conciergerie (hors mobilier)	Taxe foncière estimée 2025	Estimation frais de notaire	Prix Acte en main
Studio 4	LOT	4	Concilio	25,57	4,55	12,50	26,48	331 044 €	339 044 €	19 668 €	21 635 €	5,94%	119,42 €	28 139 €	367 183 €
Studio 9	LOT	9	Concilio	25,99	4,6	12,50	26,91	303 338 €	311 338 €	17 939 €	19 733 €	5,91%	121,36 €	25 784 €	337 121 €
Studio 13	LOT	13	Concilio	19,48	17,7	12,50	27,09	309 025 €	317 025 €	18 294 €	20 123 €	5,92%	122,17 €	26 267 €	343 292 €
Studio 18	LOT	18	Concilio	18,22	8,65	12,50	21,23	260 708 €	267 708 €	15 208 €	16 729 €	5,83%	95,75 €	22 160 €	289 868 €