

Les données chiffrées
des appartements

															Données Corrigées					
Batiment	Lots	Type	Etage	Surface Logement	Patio	Surface Patio	Caves	Surface Caves	Surface Pondérée	Prix Travaux	Rappel Foncier	Estimation Loyers	Ratio travaux	Foncier + Travaux	PV Final	PV / m2	Prix Travaux	Ratio travaux	Loyers	Loyers / PV
A	Lot n°01	T3	RDC / R+1	50,00	Oui	6,50	Oui	4,50	53,25	214 430,27 €	46 494,73 €	745,50 €	82,18%	260 925,00 €	260 925,00 €	4 900,00 €	214 430,27 €	82,18%	690,00 €	3,17%
A	Lot n°02	T2	RDC / R+1	44,00	Non		Oui	3,60	44,00	177 181,82 €	38 418,18 €	616,00 €	82,18%	215 600,00 €	215 600,00 €	4 900,00 €	177 181,82 €	82,18%	650,00 €	3,62%
A	Lot n°03	T3	R+2	57,00	Oui	3,50	Oui	4,60	58,75	236 578,00 €	51 297,00 €	822,50 €	82,18%	287 875,00 €	287 875,00 €	4 900,00 €	236 578,00 €	82,18%	750,00 €	3,13%
A	Lot n°04	T2	R+3 / R+4	44,00	Non		Oui	1,60	44,00	177 181,82 €	38 418,18 €	616,00 €	82,18%	215 600,00 €	215 600,00 €	4 900,00 €	177 181,82 €	82,18%	650,00 €	3,62%
A	Lot n°05	T2	R+3 / R+4	42,00	Non				42,00	169 128,10 €	36 671,90 €	588,00 €	82,18%	205 800,00 €	205 800,00 €	4 900,00 €	169 128,10 €	82,18%	620,00 €	3,62%
TOTAL				237,00		10,00		14,30	242,00	974 500,00 €	211 300,00 €	3 388,00 €	82,18%	1 185 800,00 €	1 185 800,00 €	490000,00%	974 500,00 €	82,18%	3 360,00 €	3,43%